

Số: 1272./TB-CCTHADS

Đắk Song, ngày 08 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
và nhận lại tài sản bán đấu giá

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 29/8/2023 và Quyết định số 01/2023/QĐ-SCBSBA ngày 21/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS, Quyết định số 116/QĐ-CCTHADS ngày 12/10/2023, Quyết định số 161/QĐ-CCTHADA ngày 16/10/2023 và số 764/QĐ-CCTHADS ngày 03/6/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 24/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 0859/2024/CT-VATC ngày 13 tháng 8 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ phụ lục hợp đồng lần 1 ký ngày 07/10/2024 đính kèm hợp đồng số 49-THA/2024/HDDV-ĐGTN-ĐN ngày 26/8/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam;

Căn cứ thông báo số 270/2024/TB-ĐGTN-ĐN ngày 08/10/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1./ Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1: - Thừa đất số 3;4;5;6;7;8;9;10;11, tờ bản đồ số Độc lập, có tổng diện tích 633.261m², mục đích sử dụng có 10.000m² đất phi nông nghiệp khác và 623.261m² đất trồng cây lâu năm, đã được UBND tỉnh Đắk Nông cấp GCNQSDĐ số CI 287326, số vào sổ cấp GCN: CT 02937 cấp ngày 05/2/2018 mang tên Công ty TNHH MTV Dũng Liên Đắk Nông (Tổ chức sử dụng đất thành Công ty TNHH D&L ECO GREEN ngày 01/3/2021) và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn Rừng Lạnh, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản 2: - Thừa đất số 180; 214, tờ bản đồ số 13, có tổng diện tích 8.046m², mục đích sử dụng có 400m² đất ở và 7646m² đất trồng cây lâu năm, đã được UBND huyện Đắk Song cấp GCNQSDĐ số W 831751, số vào sổ cấp GCN: 372297/QSDĐ/VH cấp ngày 05/5/2003 mang tên Hộ ông Phạm Tấn Dũng (Các



thành viên đủ tuổi trong hộ gia đình đã có văn bản ủy quyền cho ông Dũng và bà Liên thế chấp tại ngân hàng) và toàn bộ tài sản trên đất tọa lạc tại: thôn 3, xã Năm Njang, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

2./Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 28/10/2024 đến ngày 29/10/2024 (Trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản đấu giá.

3./Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 08/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/10/2024 (Trong giờ hành chính).

4./ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản số 1 có giá: 37.534.804.560 đồng (Ba mươi bảy tỷ năm trăm ba mươi bốn triệu tám trăm lẻ bốn nghìn năm trăm sáu mươi đồng).

Tài sản số 2 có giá: 8.241.311.700 đồng (Tám tỷ hai trăm bốn mươi một triệu ba trăm mười một nghìn bảy trăm đồng).

5./ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tài sản số 1: 500.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 7.500.000.000đ (Bảy tỷ năm trăm triệu đồng).

Tài sản số 2: 500.000đ/1 hồ sơ. Tiền đặt trước: 1.600.000.000đ (Một tỷ sáu trăm triệu đồng).

Nộp vào tài khoản 050112265888 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – chi nhánh Đăk Nông hoặc số tài khoản: 5307201001377, mở tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông, tên tài khoản Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam từ ngày 28/10/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2024.

6./ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mình tham gia đấu giá.

7./Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 31/10/2024. Trụ sở Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam.

8./ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Trung Nam - Địa chỉ: số 1547, đường Nguyễn Tấn Thành, tổ 2, phường nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông - điện thoại: ĐT 02613.547979 và số 0964.846.846 để được hướng dẫn giải quyết.

Tại khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) quy định *“Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá”*.

Nay Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Song thông báo cho ông Phạm Tấn Dũng, bà Võ Thị Bích Liên, Công ty TNHH D&L ECO GREEN (Người đại diện theo pháp luật bà Võ Thị Bích Liên, chức vụ: Giám đốc) và Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Anh Dũng Đăk Nông (Người đại diện theo pháp luật ông Phạm Tấn Dũng, chức vụ: Giám đốc) có quyền nhận lại tài sản bán đấu giá đến ngày 29/10/2024 nếu ông Phạm Tấn Dũng, bà Võ Thị Bích Liên, Công ty TNHH D&L

ECO GREEN (Người đại diện theo pháp luật bà Võ Thị Bích Liên, chức vụ: Giám đốc) và Công ty TNHH Thương mại và dịch vụ Anh Dũng Đắc Nông (Người đại diện theo pháp luật ông Phạm Tấn Dũng, chức vụ: Giám đốc) đến chi cục thi hành án dân sự huyện Đắc Song nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đắc Hòa, xã Năm Njang;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắc Song;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắc Nông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Long

